

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 75 din 11.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de SAVU ION si SAVU MARIA cu domiciliul în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod poștal -, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, bl 10, sc. B, et. 2, ap. 7, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. 9007 din 27.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE”

pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Calea Campulung, nr. 178x, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral 74109; CF nr. 74109

Lucrari in valoare de 261700 Lei

În baza documentației tehnice - pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.D, nr. L02.A272 din 11.2016, elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul Dâmbovita, municipiul Targoviste, cod poștal 130056, str. G-ral I.E.Florescu, nr. 1 bl. C1, sc. -, et. 5, ap. 17, respectiv de arh. Nistor Ruxandra cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - P.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITAȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizata spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

ancadrame de gauri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

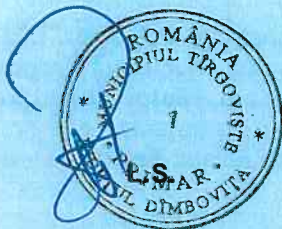
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de 1309 lei a fost achitata conform chitantei nr. 17958 din 24.02.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. A.M. / 2 ex.

Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 560/1
Ziua Luna 24 FEB 2017

Către:

AL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]]

A.C = 1.509 lei
F = 6 lei
T.A = 131 lei

CERERE

Subsemnatul SAVU ION

cu domiciliul / sediul în județul DÂMBOVIȚA
comuna TÂRGOVIȘTE satul sectorul
cod poștal strada T. ULASIMIRESCU nr. 34 bl. 10 sc. B et. 2 ap. 7
telefon nr. 0238 33.033 e-mail
în calitate de reprezentant al CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/destăințare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul CARTIER PRISEACA sectorul
cod poștal strada C.A.E.A. CÂMPOLUNG nr. 178X bl. sc. et. ap.

(Cartea funciara*) : 74109

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastru : 74109

în vederea executării lucrărilor de* : CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M și
IMPREJMUIRE TEREN

în valoare de* : 261.700 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. LO2 AR72 din 11.2016
fost elaborată de RNR ARHIVAD STUDIO SRL sediul în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul
cod poștal 130056 strada G. RALIE FLORESCU nr. 1 bl. C1 sc. - et. 5 ap. 17
respectiv de ARH. NISTOR RUXANDRA arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură
înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
afiată în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România cu nr. 113 - 1794 din 11.02.2017

A. Matei
28.02.2017

* la completarea după caz:

- președintele consiliului județean;
- consilierul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1996, a surselor
eficiență de 71

1. Căminul A **ING. BOBĂTU GEORGHE** 4. Căminul D

2. Căminul B 5. Căminul E **ING. CHIRICUȚĂ DUMITRU**

3. Căminul C 6. Căminul F

7. Căminul AF

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de **12 luni**, în baza prevederilor
Documentației tehnice - D.T. pentru asigurarea execuției lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.), micșină proiectului, conținând graficul de execuție, scara și
planșă de proiectare, anexa și proiectul.

Anexa la prezenta cerere:

1) Certificatul de urbanism nr. **597 / 02.09.2016** emis de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** (copie);
2) Avizul tehnic asupra imobilului - teren și/sau construcții / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și
extrasul de carte funciară de înțelegere actualizat la zi (copie legalizată);

3) Documentația tehnică - **D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D.**, după caz, compoziții din:
PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU (2 exemplare).

La redactarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de verificare a autorității
publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele
asupra mediului.

4) Avize/acorduri, studii de specialitate necesare prin certificatul de urbanism (copie):

4.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

4.2) avize și acorduri privind asigurarea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

4.3) avize/acorduri specifice din administrația publică locală și/sau ale serviciilor descentralizate ale
statului;

4.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

4.5) rapoart de expertiză tehnică pentru lucrări de întărirea și consolidare existentă (1 exemplar);

4.6) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la
clădirile existente (1 exemplar);

5) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

6) Decizie privind achitarea taxelor legate - comunicarea de plată a taxelor legate în vederea autorizării
lucrării;

7) Planșa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/închiriere", completată cu toate
datele necesare desemnării lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Declara pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt corecte și mă angajez să respect
conținutul prevederilor Codului penal privind infracțiunile de fals în declarații, autorizația de construire și
documentația tehnică, precum și să respectez toate prevederile.

Data **23.02.2014**

Locul și data



Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 663 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente EST - MĂRINTELU GHEORGHE - drum de acasă
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 25,22 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,146
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,98 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3,65 m față de limita de proprietate din NORD ;
de 3,00 m față de limita de proprietate din SUD ;
de 3,00 m față de limita de proprietate din VEST ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
1 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	—	—	—	— / —
— desființate	—	—	—	— / —
— menținute	—	—	—	— / —
• propuse	<u>139,50 mp</u>	<u>257,25 mp</u>	<u>194,62 mp</u>	<u>86,31 mp / 5 cam</u>
TOTAL *)	<u>139,50 mp</u>	<u>257,25 mp</u>	<u>194,62 mp</u>	<u>86,31 mp / 5 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>+5,05m de la 0,00 CA</u>	<u>0,80m</u>	<u>→</u>	<u>+5,85m</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+6,97m de la 0,00 CA</u>	<u>0,80m</u>	<u>→</u>	<u>+7,77m</u>

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	—			
Propuse	<u>P+M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>STRĂCUTĂ PORTANTĂ - SÂMBURI ȘI CENTURI BA</u>			
Fundații	<u>CONTINUE BA</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT PROPRIE</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>ȚIGLA MET. - MARO ÎNCHIS</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENC. DEC. DE EXT. - CREM</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC - STEJAR</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă -

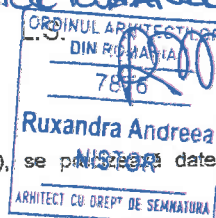
s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE APECTEAȘĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **09.02.2014**

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDRA



¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se pune ștampila și datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul SAVU ION
cu domiciliul în Târgoviște, str. T. ULĂȚIȚĂ REȘCU, NR. 34, B210, SE. B, ET. 2, AP. 7
va aduce la cunoștință că am completat documentația depusă pentru obținerea
certificatului de urbanism/ autorizației de construire cu nr. 5601/24.02.2017

IM
28.03.2017

Data 27. MAR. 2017

Semnatura 

